목동 로프트하임 오피스텔 분양광고

청약Home | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어 | 청약Home 앱 설치 바로가기

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 최초 분양광고일(2025.12.17) 기준입니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제7조의2제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

■ 중복청약 유의사항 : 1인당 1실(건) 청약 가능하며, 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.

■ 잔여호실 분양 : 정당계약 및 예비당첨자 소진 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.

■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장.군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ **청약일정 및 장소**

구 분	청약접수	당첨자발표	계약체결
일 시	2025.12.22.(월)~2025.12.23.(화) 09:00~17:30	2025.12.29.(월) 16:00 이후	2026.01.05.(월)~2026.01.07.(수) 09:00~17:30
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약
장 소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	목동 로프트하임 오피스텔 분양홍보관 (서울특별시 양천구 신정동 323번지)

※ 스마트폰앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 준비하여 주시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
오피스텔	O		O				

* 단, 정확한 본인인증을 위하여 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서로 청약신청할 경우 청약통장 가입여부를 확인하고 있으므로, 청약통장 미가입자는 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서로 청약이 불가하오니 참고하시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

1 공급내역 및 공급금액

■ 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물[양천구청 건축과(2022-건축과-신축허가-43. 2022.06.15.]이며, 2025년 7월 21일 사용승인 완료
■ 본 건축물은 서울특별시 양천구 건축과 – 신축허가 43호(2022.06.15.)를 통해 건축허가를 받은 건축물임
■ 공급위치 : 서울특별시 양천구 신정동 323번지 일대
■ 공급대상물
- 대지면적 : 사업부지 614.00㎡(오피스텔 : 335.15㎡)
- 건축물 연면적 : 6,064.17㎡(오피스텔 : 3,027.34㎡)
- 건축물 층별 용도 :
- 공급규모 : 지하 4층 ~ 지상 16층 1개동 중 오피스텔 총 30세대
- 주차대수 : 33대

■ 내진설계 등급 : Ⅶ 0.204(G) (건축물 분양에 관한 법률 시행령 제8조제1항 참조)
■ 입주예정일 : 2026년 01월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)
■ **공급대상 및 공급규모**

타 입	공급호실(수)	공급면적(㎡)			기타 공용면적	계약면적	대지지분
		전용면적	공용면적	소 계			
76B	10	75.56	17.34	92.90	7.14	100.04	11.0500
76C	9	75.41	16.63	92.04	7.13	99.17	11.0300
78A	10	77.70	17.92	95.62	7.35	102.97	11.3700
79C	1	79.43	17.63	97.06	7.65	104.71	11.6800
합계	30	-	-	-	-	-	-

■ **공통사항**
- 본 입주자 분양공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의바랍니다.
- 상기 오피스텔 분양금액은 향별, 층별로 분양금액이 다르오니, 청약 신청 시 분양홍보관을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 상기 분양금액에는 부가가치세가 포함되어 있으며, 각 호별 소유권이전등기비용, 취득세 등은 포함되어 있지 않습니다.
- 상기 분양금액에 항목별 공사내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를수 있으며, 추후라도 이는 분쟁의 대상이 되지 아니합니다.
- 전용면적은 오피스텔의 경우 『건축물의 분양에 관한 법률 시행령』 제9조에 의거하여 건축물의 외벽의 내부선을 기준으로 산정한 면적이며, 근린생활시설은 벽체 중심선 기준으로 산정하였으며, 근린생활시설의 호별 설계도서는 당 사업지 분양홍보관 내 비치되어 있으니 방문하시어 필히 확인하시기 바랍니다.
- 상기 호별 계약면적에는 지하주차장, 건축설비실(기계실, 전기실 등), 관리실(MDF실, 방재센터 등)의 면적이 포함되어 있으며, 각 호별로 지하주차장, 건축설비실(기계실, 전기실 등), 관리실(MDF실, 방재센터 등)에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있습니다.
- 본 건물의 대지는 근린생활시설과 오피스텔, 공동주택이 공동으로 사용하며, 근린생활시설 또는 오피스텔의 호별 대지지분에 대해 대지분할 및 대지지분 변경을 요구할 수 없습니다.
- 상기 호별 면적과 대지지분은 설계변경, 인허가 과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 차이가 발생할 수 있으며, 소수점 이하 면적 변동 또는 대지지분 면적 변동 또는 기계/전기, 주차장 등 공유시설 면적 등에 대해서는 금액을 정산하지 않기로 합니다. 그러나 건축물 분양에 관한 법률 제7조 및 동법 시행령 제10조에 따라 설계변경을 해야하는 경우에는 분양받은 자 전원의 동의를 받아야 합니다.
- 잔금 납부일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다.
- 상기 분양금액의 잔금 납부시기 등은 변경될 수 있습니다.

- 분양금액은 계약금, 잔금의 순서로 납부하여야 하며, 잔금은 입주(열쇠 불출일)전에 납부하여야 합니다.
- 『부동산 거래신고 등에 관한 법률』 통합 제정·시행으로 최초 분양계약 등이 부동산 거래신고 대상으로 확대되어 계약일로부터 30일 이내 부동산 거래신고를 하지 않을 경우 관계법령에 따라 과태료가 부과 될 수 있습니다.
- 상기 호별 공용면적은 용도별로 공동으로 사용하는 계단실, 엘리베이터홀, 복도, 등을 실별 전용면적의 비율에 따라 배분하였습니다.
- 상기 호별 주차장 면적은 용도별 계획주차대수 비율로 안분한 후 오피스텔, 근린생활시설, 공동주택의 호별 전용면적의 비율에 따라 배분하였습니다.
- 분양권 전매는 관계법령에 따라 적용되므로, 계약체결 전에 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ **공급금액 및 납부일정** [단위 : 호, 원]

타 입	공급 호실	층	공급금액				계약금 (10%)	잔금 (90%)
			대지비	건물비	부가세	계	계약시	소유권이전시
78A	1	7	616,550,000	428,450,000	42,845,000	1,087,845,000	108,784,500	979,060,500
	1	8	630,710,000	438,290,000	43,829,000	1,112,829,000	111,282,900	1,001,546,100
	1	9	644,280,000	447,720,000	44,772,000	1,136,772,000	113,677,200	1,023,094,800
	1	10	651,360,000	452,640,000	45,264,000	1,149,264,000	114,926,400	1,034,337,600
	1	11	658,440,000	457,560,000	45,756,000	1,161,756,000	116,175,600	1,045,580,400
	1	12	665,520,000	462,480,000	46,248,000	1,174,248,000	117,424,800	1,056,823,200
	1	13	672,010,000	466,990,000	46,699,000	1,185,699,000	118,569,900	1,067,129,100
	1	14	686,170,000	476,830,000	47,683,000	1,210,683,000	121,068,300	1,089,614,700
	1	15	699,740,000	486,260,000	48,626,000	1,234,626,000	123,462,600	1,111,163,400
	1	16	713,900,000	496,100,000	49,610,000	1,259,610,000	125,961,000	1,133,649,000
76B	1	7	613,010,000	425,990,000	42,599,000	1,081,599,000	108,159,900	973,439,100
	1	8	626,580,000	435,420,000	43,542,000	1,105,542,000	110,554,200	994,987,800
	1	9	640,150,000	444,850,000	44,485,000	1,129,485,000	112,948,500	1,016,536,500
	1	10	647,230,000	449,770,000	44,977,000	1,141,977,000	114,197,700	1,027,779,300
	1	11	660,210,000	458,790,000	45,879,000	1,164,879,000	116,487,900	1,048,391,100
	1	12	667,290,000	463,710,000	46,371,000	1,177,371,000	117,737,100	1,059,633,900
	1	13	680,860,000	473,140,000	47,314,000	1,201,314,000	120,131,400	1,081,182,600
	1	14	694,430,000	482,570,000	48,257,000	1,225,257,000	122,525,700	1,102,731,300
	1	15	694,430,000	482,570,000	48,257,000	1,225,257,000	122,525,700	1,102,731,300
	1	16	714,490,000	496,510,000	49,651,000	1,260,651,000	126,065,100	1,134,585,900
76C	1	7	585,280,000	406,720,000	40,672,000	1,032,672,000	103,267,200	929,404,800
	1	8	598,850,000	416,150,000	41,615,000	1,056,615,000	105,661,500	950,953,500
	1	10	618,910,000	430,090,000	43,009,000	1,092,009,000	109,200,900	982,808,100
	1	11	625,400,000	434,600,000	43,460,000	1,103,460,000	110,346,000	993,114,000
	1	12	632,480,000	439,520,000	43,952,000	1,115,952,000	111,595,200	1,004,356,800
	1	13	645,460,000	448,540,000	44,854,000	1,138,854,000	113,885,400	1,024,968,600
	1	14	659,030,000	457,970,000	45,797,000	1,162,797,000	116,279,700	1,046,517,300
	1	15	659,030,000	457,970,000	45,797,000	1,162,797,000	116,279,700	1,046,517,300
	1	16	679,090,000	471,910,000	47,191,000	1,198,191,000	119,819,100	1,078,371,900
79C	1	9	544,870,000	448,130,000	44,813,000	1,137,813,000	113,781,300	1,024,031,700

2 청약신청 자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항

- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 최초 모집광고일(2025.12.17.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인의 경우 신청 가능함. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 청약신청은 1인 1실(건)만 청약이 가능합니다. 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
- 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 사업주체는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는「건축물 분양에 관한 법률 시행령」제9조제2항에 따라 당사에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 동호수 결정방법
일 시	2025.12.22.(월) ~2025.12.23.(화) 09:00~17:30 (은행 방문신청의 경우 은행 영업시간 내)	2025.12.29.(월) 16:00 이후	2026.01.05.(월)~2026.01.06.(화)	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형(타입)별 무작위 결정
장 소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ 은행창구:영업시간	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	목동 로프트하임 오피스텔 분양홍보관 (서울특별시 양천구 신정동 323번지)	

※ 스마트폰앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 준비하여 주시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
- 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약통장 취급은행의 지점* 방문을 통한 청약만 가능합니다.

  * 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

■ 청약신청 안내

구 분	내 용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• (모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 →'오피스텔'→ 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 타입 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ **청약신청금 납부방법**

구 분	청약신청금	내 용
모든 타입 공통	**3,000,000원** (금삼백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ **은행창구 접수 시 구비서류**(청약통장 취급은행 전 지점)

<table>
<tr><th>구분</th><th colspan="3">구비사항</th></tr>
<tr><td rowspan="3">일반</td><td>본인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치)
• 청약신청금
• 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의)
• 예금인장 또는 본인 서명
※ 그 외 구비사항은 생략하오니 사업주체에서 직접 작성하시기 바랍니다.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">제3자
대리신청 시
추가사항
(배우자 포함)</td><td colspan="2">• 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식</td><td>본인서명사실확인 방식</td></tr>
<tr><td>- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)
- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td><td>- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통
- 청약자의 본인서명사실확인서 1통
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr>
<tr><td colspan="2">법인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치)
• 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출)
• 사업자등록증 1부
• 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증</td></tr>
</table>

※ 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ **청약신청 시 유의사항**

- 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2025.12.17.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)

■ **추첨 및 당첨자 발표**

- 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 타입별 동·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 당첨자 및 예비당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2025.12.29.(월) 16:00 이후	한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) → 청약당첨조회 → 오피스텔/생활숙박시설/도시형/민간임대 당첨조회 메뉴에서 조회일 기준 최근 5일 이내 당첨자 발표한 단지에 한해 조회가 가능합니다. ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

■ **추첨 방법 및 안내사항**

동.호실 결정방법	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 타입 내에서 동·호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

■ **당첨자에 대한 안내사항**

- 추첨일시 및 당첨자 발표 : 2025년12월29일(월)(16:00시 이후)
- 발표장소 : 청약홈에서 발표
- 당첨자 확인은 청약홈에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며, 개별통보는 하지 않습니다.
- 예비당첨자는 별도로 선정하지 않습니다.

■ **청약신청금 환불방법**

구 분	환불방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
- 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
- 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

3 계약체결 및 계약금 납부

■ **계약기간 및 장소**

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
2026.01.05.(월)~2026.01.06.(화)	09:00~17:30	목동 로프트하임 오피스텔 분양홍보관 (서울특별시 양천구 신정동 323번지)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

- 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ **계약금 및 분양(공급) 금액 납부계좌**

※ 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다.
만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

은행명	계좌번호	예금주	비고
우리은행	1005-404-860118	코리아신탁(주)	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "C타입 1001호" 당첨자 홍길동" →C-701홍길동)

- 지정된 계약금, 중도금, 및 잔급 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양(공급)공급금액 납부계좌로 입금하시기 바랍니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 계약 시 구비서류

구 분	구비서류
본인 계약시	• 신분증 사본(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) - 외국인의 경우 : 외국인등록증 사본 또는 외국인등록 사실증명서 1부 - 재외동포의 경우 : 국내거소신고증 또는 국내거소 사실증명서 1부, 주민등록표등본 1부 • 인감증명서 또는 본인서명 사실 확인서 3부(용도: 오피스텔 계약용) - 외국인의 경우 : 본국 대사/영사관에서 발급하는 서명증명서 • 인감도장(본인서명확인서 제출시 서명으로 가능) ※ 외국인으로 계약체결을 위한 등록번호가 없는 경우 : 외국인 부동산등기용 등록번호증명서(출입국사무소에서 발급 가능)
제3자 대리 계약시 (본인 외 전부)	※ 본인 당사자 외에는 모두 대리 신청자(배우자, 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비 서류 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함. < 아 래 > • 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(위임장양식은 분양홍보관 비치) • 계약자의 인감증명서(용도 : 오피스텔계약용) 1통 • 대리인의 신분증 및 도장 (재외동포 또는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증)
법인 계약시	• 대표이사 본인 계약시 신분증 사본(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)재외동포는 국내거소신고증 1부 (국내거소사실증명서 1부), 외국인은 외국인등록증 1부(또는 외국인등록 사실증명서 1부) • 법인등기부등본 1부, 사업자등록증 사본 1부 • 법인인감도장(사용인감 날인시 사용인감계 제출) 및 법인인감증명서 3부(용도 : 오피스텔 계약용) ※ 직원 및 대리인 계약시 위임장, 대리인 도장 및 신분증 지참

※ 상기 제증명서류는 분양광고일(2025.12. 17) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서 용도란은 공란으로 발급하므로 본인이 직접 기재하여 제출하여야 합니다.
(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며, 계약 시 외국인의 경우 인감증명서 및 인감도장은 청약 신청시와 동일한 서류를 제출하여야 함)

■ 계약조건 및 유의사항

- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약금 또는 일부 금액을 납부하였더라도 공급계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 수의계약으로 분양합니다.
- 계약 이후 인허가청의 요청 및 지시로 인하여 행정구역 및 단지 내 명칭은 향후 변경될 수 있으므로 계약시 이점 양지하시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 당첨을 무효로 하고 위약금을 공제하며 관련 법령에 따라 처벌받을 수 있습니다.
- 주변의 건물 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 단지내 배치구조 및 층·호수별 위치에 따라라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해 될 수 있음을 직접 확인하시고 계약체결을 진행하여야 하며, 이에 분명히 인지하였음을 확인합니다.
- 계약체결 전 반드시 본 광고문 하단 "기타 유의사항"의 건물 내외부 및 설계 등의 유의사항을 확인 후 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주변 환경, 개발계획 등을 직접 확인하시고 계약을 체결하여야 하며 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자의 귀책사유로 귀속됩니다.
- 계약체결 이후 계약자의 사정으로 부득이 해약하게 되는 경우 분양계약서 계약조항에 따라 위약금을 공제합니다.(자세한 사항은 분양계약서 참조)
- 당첨 이후 주소변경이 있을 경우 즉시 변경내용을 사업주체에게 서면(주민등록등본 포함) 통보하시기 바랍니다. (자세한 사항은 분양계약서 참조)
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항에 의거 분양계약을 체결한 경우 체결일로부터 30일 이내에 소재지 관할 시장 또는 구청장에게 실제 거래가격 등을 신고 하여야합니다. (2019.08.20. 개정) 이를 이행하지 않는 경우 500만원 이하의 과태료가 부과됩니다.
- 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 호수 및 면적, 분양금액은 관련법령에 의거 사업주체가 임의로 조정할 수 있으며, 이에 분명히 인지하였음을 확인합니다.
- 계약자는 계약 체결과 동시에 분양안내, 유의사항 등 계약에 필요한 모든 내용을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.
- 외국인이 본 오피스텔을 계약할 경우 「외국환거래규정」제9-42조, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제8조 등에 의거 계약자 신고의무가 발생하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다.
- 기타 관리비 및 주차장 운영에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약을 준수합니다. 계약자는 계약체결과 동시 상기 계약조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.

4 기타 유의사항

■ 일반사항

- 본 분양광고의 유의사항을 명확히 숙지하고 청약신청 및 계약체결을 하시기 바라며, 본 유의사항 미확인으로 인해 발생되는 일체의 사항에 대해서는 당사에서 책임지지 않습니다.
- 「건축법」 제48조 제3항 및 제48조의 3 제2항에 따른 내진성능 확보 여부와 내진 능력은 「건축물의 구조기준 등에 관한 규칙」제60조의 2에 따라 산정한 수정메르칼리 진도 등급 MMI Ⅶ(7)등급 가속도 (g):0.204입니다.
- 면적 표시방법을 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (평 환산방법 : 형별면적㎡ × 0.3025)
- 계약 체결 후 부득이 해약하는 경우 계약 조항에 따라 위약금을 공제합니다.
- 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자)을 제출하여야 하며, 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 또한 이를 해태함으로써 발생하는 불이익 등을 분양사업자에 이의를 제기하지 못합니다.
- 본 오피스텔의 분양금액은 각 호실의 형별, 층별, 위치별 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 형별 공급금액의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 세대 내.외 및 공용부분 시설물 등의 추가 또는 변경을 요구할 수 없습니다.
- 입주시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금이 부과됩니다.
- 각종 홍보, 인쇄물(카달로그 등)에 표시된 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷으로서 실제시공과 차이가 있으니 분양홍보관 및 현장을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 본 건축물(오피스텔, 근린생활시설)의 입주 후 불법 구조 변경 시 관계 법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 잔금대출은 계약자 본인이 금융권을 통해 대출하여야 하며, 계약자의 신용이나 다른 사유 등으로 대출이 불가할 시에는 계약자가 직접 분양대금을 납부하여야 합니다.
- 취득세는 납부원인이 발생한 날(통상 잔금납부일)로부터 60일 이내에 납부하여야 하며, 이와 관련한 사항은 관할 시·구 세무과에 문의 하시기 바랍니다.
- 지방세법에서 정하는 수도권과밀억제권역에 설립 또는 이전한지 5년이 경과되지 않은 법인의 부동산 취득 시 해당 법령에 따라 관련 세금(취득세 등)이 중과 또는 가산될 수 있음을 확인하고 계약을 체결하시기 바랍니다
- 단지 배치상 기계실/전기실 급 배기구 등의 위치에 따라 일부 세대는 냄새 및 해충 등에 의한 생활환경에 불편을 초래할 수 있습니다.
- 본 광고상에 명시한 내용과 관계 법령의 규정이 서로 상이할 경우에는 관계 법령의 규정에 따릅니다.
- 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 사업주체, 금융기관, 시공사, 분양대행사 등에서 계약관리 및 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있습니다.
  (계약시 개인정보 수집한 개인정보 수집이용 및 제3자 제공 동의서를 징구합니다.)
- 각 호실의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 공간은 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없습니다.
- 외국인이 국내토지를 취득할 경우
  - 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제8조에 따라 외국인, 외국정부 또는 대통령령으로 정하는 국제기구가 대한민국 안의 토지(아파트 대지)를 취득하는 계약을 체결하였을 때에는 계약체결일로부터 30일 내에 구청장에게 신고하여야 합니다.
  - 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제28조제4항에 따라 부동산 취득 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자에게는 300만원 이하의 과태료가 부과됩니다.
  - 국내 비거주 외국인은 출입국관리소 또는 해당 관할법원에 부동산등기용 개별번호 발급을 마치고 국내부동산을 취득 및 신고하여야 합니다.

■ 건물관련

- 본 건축물은 오피스텔 및 근린생활시설으로 구성되어 있으며 공유시설물 및 대지는 오피스텔, 근린생활시설 입주자가 공동으로 사용하여야 합니다.
- 주변 건물로 인하여 소음, 진동, 냄새, 사생활 침해가 있을 수 있으며 사업주체에 이의를 제기할 수 없음을 충분히 인지하시기 바라며 이는 추후 계약해제, 손해배상청구대상이 되지 않는 점을 유의하시기 바랍니다.
- 본 오피스텔은 벽식구조로 설계되었고, 세대 간 벽은 습식 벽체로 시공되어 소음 및 충격음 전달이 개인에 따라 다르게 느낄 수 있음.
- 부지 내/외부 지상조경, 옥상조경, 옥상에 설치하는 기계설비(휀룸 등) 등에 의하여 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 오피스텔은 한전의 전기 공급에 대한 약관 변경으로 주택용 전기요금이 적용됩니다
- 건축물 옥탑에 경관조명이 설치될 수 있으며, 경관조명으로 인하여 발생되는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하고 일부 세대는 경관조명으로 인해 눈부심 현상이 발생할 수 있습니다.
- 근린생활시설 입주자가 옥외광고물을 설치할 경우 양천구의 옥외광고물 설치에 관한 지침, 사상구 옥외광고물 가이드라인 등을 준수하여야 합니다.
- 오피스텔 입주 후 하자 등으로 인한 소비자 피해보상은 건설산업기본법의 규정을 적용함.
- 인접 건물에 의하여 조망권 및 일조량이 감소될 수 있으며, 사업지 주변의 신축 또는 증축으로 인하여 조망권 및 일조권이 감소하거나 침해받을 수 있습니다.
- 각 호실의 배치에 따라 조망과 향, 일조량 등에 차이가 있을 수 있으며 분양홍보관에서 사전에 확인하시기 바랍니다.
- 방범을 위한 CCTV는 공동 출입구, 엘리베이터 홀, 복도 등에 설치되며, 설치 위치는 입주자 동의 없이 변경될 수 있습니다.

- 본 건축물 단지 내에 쓰레기 야적장 및 분리수거장, 재활용품 보관소 등이 설치되어 있으므로 이로 인해 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거 차량의 상시 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하고, 이에 대해 분명히 인지하였음을 확인합니다.
- 근린생활시설의 주방 배기 설치로 인한 소음이나 냄새가 발생할 수 있습니다.
- 엘리베이터홀과 복도는 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없습니다.
- 기계식주차장이 일부 세대와 인접해 있으므로, 소음과 진동이 발생할 수 있으므로 이를 분명히 인지하였음을 확인합니다.

■ 공동설비 및 시스템

- 지하 4층에 기계전기실, 발전기실, 물탱크실 등이 계획되어 있으니 이를 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 오피스텔 입주자 및 근린생활시설 입점자는 이용상 편의를 위해 주차장을 공동 사용함을 분명히 인지하였음을 확인합니다.
- 오피스텔 난방은 지역난방을 이용하여 중앙공급식 난방으로 공급합니다.
- 냉방용 에어컨 실외기, 주방용 배기팬 등 각종 기계장비 등이 옥상 및 각층 실외기실에 설치되며, 이로 인한 진동소음 및 시각적 간섭이 있을 수 있음을 분명히 인지하였음을 확인합니다.
- 지하시설물이나 계단실 등은 습도 및 온도차에 의해 결로가 발생할 수 있습니다.
- 오피스텔 호실 내에 설치되는 천장형 에어컨은 분양가 포함 품목으로 기본설치 제공되며, 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담합니다.
- 복도 및 오피스텔 전유공간 천장 내부 또는 상부장의 공간이 기계설비 및 전기시설물 등의 경로로 사용될 수 있습니다.
- 저층부 및 고층부 세대는 가로등, 조경등, 경관조명 및 전기선로, 통신선로의 영향을 받을 수 있습니다.

■ 단위세대 관련

- 세대 내부가구(붙박이장, 주방가구) 설치 부위의 비노출변(천정, 벽체, 바닥)에는 별도의 마감을 제공하지 않습니다.
- 세대 마감지 및 타일 등은 자재 특성상 수급이 어려울 수 있으므로 KS기준에 맞는 동종품목으로 대체할 수 있습니다.
- 사용자의 생활 환경여건에 따라 유리창에 결로가 발생할 수 있다는 사실을 명확히 분명히 인지하고 공급계약을 체결하기 바랍니다.
- 생활환경, 창호기밀 성능 등에 따라 세대 내부에 자연환기량 부족으로 결로현상이 심하게 발생할 수 있으므로 환기 등의 예방조치를 충분히 이행하여야 하며 이 해태로 발생된 결로 피해는 사업주체에 이의를 제기할 수 없음을 충분히 인지하시기 바랍니다.
- 단위세대 천정 내부에 상부 세대 배관이 설치되어 배관소음 발생 및 점검구가 설치될 수 있음을 분명히 인지하였음을 확인하며 계약하시기 바랍니다.
- 호실별 치수에는 천장몰딩이나 하부 걸레받이, 마루판의 치수는 포함되지 않으므로 입주 시 실측을 통하여 가구배치 계획을 하시기 바랍니다.
- 본 건축물 오피스텔의 기본 제공 품목은 계약 체결 시 분양 홍보관을 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다.
- 본 건축물 배치 특성상 이웃한 건축물로 인한 사생활 침해가 발생할 수 있으므로, 계약자는 계약 전 반드시 인지하시어 확인바랍니다.

■ 기타 유의사항

- 수분양자가 부가가치세 환급을 받기 위해서는 계약 체결일로부터 20일 이내에 관할 세무서에 사업자등록(임대사업자)을 하여야합니다. 단, 수분양자는 사업자 등록 시 사업주체에게 지체 없이 사업자등록 사실을 통보하고 사업자등록증 사본을 제출하여야 하며, 사업자등록 사실에 대한 미통보 및 통보지연, 사업자 미등록, 부가세 미신고 및 누락 등의 사유로 인한 부가가치세 미환급에 대하여 수분양자 본인의 책임이며 이에 분명히 인지하였음을 확인합니다.
- 건물 입주 후 하자 등으로 인한 피해보상은 「 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」등 관계법령에 의거 적용합니다.
- 이 광고에 명시되지 않은 사항은 관계 법령에 따릅니다.
- 하자담보 존속기간은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」제9조2 및 동법시행령 제5조, 기타 관계 법령의 규정에 따릅니다.
- 하자의 판정 기준 도면은 사용승인(준공)도서를 기준으로 합니다.
- 콘크리트의 폭 0.3mm이하의 미세한 균열은 공사상의 하자 범위에서 제외합니다.

■ 관리형 토지신탁 관련 사항

- 본 공급시설은 안정적인 진행을 위해「신탁법」과「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 위탁자, ㈜지브이종합개발, 시행수탁자 코리아신탁(주)간에 체결한 관리형토지신탁 계약방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 분양계약자는 다음 사항을 인지하여야 합니다.
- 본 분양대상 목적물은 위탁자 지브이종합개발㈜과 수탁자 코리아신탁㈜간에 체결한 관리형토지신탁계약(사업비의 조달의무를 위탁자가 부담하는 신탁)에 따라 코리아신탁㈜가 공급하는 건으로서, 코리아신탁㈜는 관리형토지신탁계약에 따른 수탁자로서의 의무사항만을 부담할 뿐이고, 본 분양 건축물에 대한 실질적이고 최종적인 분양사업자는 위탁자 지브이종합개발㈜임을 매수인은 인지하고 동의합니다.
- 수탁자 코리아신탁㈜는 위탁자 으로부터 토지를 수탁 받아 체결한 관리형토지신탁계약에 따라 오로지 신탁재산 및 신탁계약의 범위 내에서만 매도인으로서의 책임을 부담할 뿐이고, 매도인으로서 발생하는 일체의 의무(분양해약금반환,입점 지연시의 지체상금 책임,하자담보책임 등)는 위탁자이자 실질적 사업주체인 지브이종합개발㈜이 부담합니다.

- 분양수입금은 토지비,공사비 등의 지급을 위해 사용될 수 있습니다.
- 본 사업 관련 관리형토지신탁계약이 해지 및 종료(정산 포함)되는 경우 또는 매수인에게 분양목적물의 소유권 이전이 완료되는 시점 중 "선도래 시점"에, 코리아신탁㈜가 분양계약상 매도인 지위에서 가지는 모든 권리와 의무는 계약변경 등 별도의 조치 없이도 위탁자 지브이종합개발㈜에게 면책적,포괄적으로 승계된다. 이에 대하여 매수인은 이에 동의하고 충분히 인지하였음을 확인합니다.
- 하자보수에 대한 일체 책임은 관계법령에 따라 위탁자 지브이종합개발㈜ 또는 시공사인 ㈜도시이엔씨종합건설에게 있음을 인지하고 동의합니다.
- 코리아신탁㈜명의 청약계좌 및 분양수입금계좌로 분양대금이 입금되지 않는 분양계약은 무효로 하고, 매수인은 반드시 코리아신탁㈜명의 청약계좌 및 분양수입금계좌에 분양대금을 입금하여야 합니다.
- 위탁자 지브이종합개발㈜ 또는 매수인은, 분양계약체결 또는 전매 등'부동산거래신고 등에 관한 법률'에 따른 사유 발생시 해당 기한내(30일 이내)에 부동산거래신고를 하여야 하며,이에 대한 책임을 부담합니다.
- 코리아신탁㈜의 사전 승인 없이, 위탁자 지브이종합개발㈜과 매수인 또는 시공사 ㈜도시이엔씨종합건설과 매수인 간에"별도의 특약"이 설정된 경우, 해당 별도의 특약은 코리아신탁㈜에 대해서는 일체 효력이 없습니다.
- 입주예정일은 2025.09말 다만, 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주지정일은 추후 통보 예정입니다.
- 시공사가 책임준공의무를 이행하지 못하여 불가피하게 수탁자가 신탁계약에 따라 시공사를 대신하여 책임준공의무를 이행하는 경우에는, 입주예정일은 6개월 이내에서 자동연장되며, 수분양자는 이에 동의하고 이를 충분히 인지하였음을 확인합니다.
- 본 특약사항의 내용은, 본 계약의 어느 조항보다도 우선하여 적용한다.

■ 분양사업자(사업주체 및 시공회사 등)

구 분	사업주체(시행수탁자 겸 분양사업자)	시행위탁사	시공사	분양대행사
상호	코리아신탁(주)	주식회사 지브이종합개발	㈜도시이엔씨종합건설	㈜마이다스디벨롭먼트
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10~12층, 17층(대치동, 해성2빌딩)	충청남도 천안시 동남구 양지11길 10, 1층 101호(봉명동)	서울특별시 강서구 화곡로 60길 22, 401호 (화곡동, 장안빌딩)	서울특별시 강남구 도산대로 90길 17-4 (청담동, NAO빌딩)
법인등록번호	110111-2937831	161511-0292775	287711-0089994	110111-7375044

■ 견본주택 위치 및 분양안내

- 분양홍보관 위치 : 서울특별시 양천구 신정동 323번지(도로명주소 : 서울특별시 양천구 목동서로 387) 1층
- 분양문의 : 02-2643-0533

■ 사이버 분양홍보관(홈페이지)

- 홈페이지 : https://www.목동 로프트하임오피스텔.com

※ 본 분양광고 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 문의사항은 목동 로프트하임 오피스텔 1층 분양홍보관으로 문의하시길 바랍니다.
※ 본 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응시하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 본 분양광고와 분양계약서 내용이 상이 할 경우 분양계약서가 우선합니다.

(이하생략)